**АКТ**

проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.

г. Новокузнецк "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением Администрацией Новокузнецкого городского округа от 04.04.2024 № 742 «О мероприятиях по подготовке Новокузнецкого городского округа к отопительному периоду 2024-2025 годов» в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от 04.04.2024 утвержденной И.о. Главы города Новокузнецка Бедаревым Е.А. с «15» мая 2024 по «01» ноября 2024 в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C3FD94B4F5EDCD74AFDB2F508411F3B73F7E4E49AD03A60E9F912D7BD8a6hEG) от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду и на основании Приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. [<\*>](#Par198)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бедарев Е.А./

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Безгубов А.А./

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Либер М.В. /

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/адм. района /

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шестакова А.Г./

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации потребителя тепловой энергии, отношении которого проводилась проверка готовности

к отопительному периоду)

<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**ПАСПОРТ**

готовности к отопительному периоду 2024 / 2025 гг.

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,

в отношении которого проводилась проверка

готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Бедарев Е.А. /

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Перечень замечаний к выполнению требований

по готовности или при невыполнении требований

по готовности к акту проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Требования приказа Минэнерго от 12.03.2013 г. № 103 | Проверяемые документы | Исполнение  (Да/Нет) | Примечание | | |
| 1 | 2 | 3 |  |  | | |
|  | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных замечаний. |  |  | | |
|  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | 1. Акты промывки систем отопления.  2. Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования (при наличии). |  |  | | |
|  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Инструкция по эксплуатации тепловых энергоустановок. |  |  | | |
|  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (по форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170). |  |  | | |
|  | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | 1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.  2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон.  3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (при наличии).  4. Акты промывки тепловых сетей потребителя  (при наличии)  5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления к отопительному периоду (при наличии) |  |  | | |
|  | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (по форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170). |  | |  | |
|  | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | Акт технического осмотра теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному сезону. |  | |  | |
|  | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Акт наличия и работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов (с приложением акта ввода прибора учета в эксплуатацию и свидетельства о поверке приборов учета). |  | |  | |
|  | Работоспособность защиты систем теплопотребления | Акт проверки работоспособности защиты системы теплопотребления (если установлены в ИТП дроссельные шайбы, балансировочный кран, регуляторы давления и т.д.) |  | |  | |
|  | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности | Паспорт теплового узла, схема, инструкция по эксплуатации ИТП |  | |  | |
|  | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | Акт технического осмотра теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному сезону. |  | |  | |
|  | Плотность оборудования тепловых пунктов | Акты испытания на плотность и прочность индивидуального теплового пункта. |  | |  | |
|  | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | Акт технического осмотра теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному сезону. |  | |  | |
|  | Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы. |  | |  | |
|  | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | Для организаций осуществляющих эксплуатацию тепловых установок своими силами:  1. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.  2. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство.  3. Копия удостоверения ответственного лица, обученного ПТЭ ТЭ.  4. Копия удостоверения о допуске к работе в электроустановках.  5. Справка о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей.  6. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.  Для организаций привлекающих специализированные организации для эксплуатации тепловых установок (ТСЖ, ЖК, ЖСК, НФУ):  – договор на обслуживание. |  | | |  |
|  | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | 1. Акты испытания на плотность и прочность систем отопления.  2. Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования (при наличии). |  | | |  |
|  | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями | 1. Протокол эксплуатационных испытаний (измерения) сопротивления изоляции ВРУ.  2. Протокол эксплуатационных испытания (проверки) сопротивления заземлителей и заземляющих устройств. (ВРУ и щитки (где есть доступ людям, а так же если предусмотрено проектом)).  3. Протокол проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки (при наличии в паспорте МКД заземляющих устройств).  4. Протокол эксплуатационных испытаний автоматических выключателей напряжением до 1000 В. (ВРУ или петля фаза-ноль для предохранителей). |  | | |  |
|  | Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом | Акт о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов |  | |  | |